

VI HAR FOKUS PÅ HMS OG INTERNKONTROLL!
VI ØNSKER DERFOR Å INVITERE DEG SOM SITTER I ET STYRE ELLER DEG SOM UTFØRER
VEDLIKEHOLDSARBEID TIL

HMS SEMINAR FOR BORETTSLAG OG BOLIGSAMEIER

Tirsdag 11. Nov 2025 KL.18.00-20.00

Ingen kursavgift!

Har styret igangsatt tilstrekkelig HMS-arbeid i borettslaget/sameiet der du bor?

Tilfredsstiller HMS-arbeidet kravene i internkontrollforskriftens §5?

Er det inngått nødvendige vedlikeholdsavtaler?

Er det kontroll på dokumentasjonen?

Følges arbeidet opp?

**Påmelding skjer til post@hmsportalen.no eller
send 'HMS'+ navn, sameie/BRL-navn til 45968122
innen 07.11.2025**

**Seminaret vil avholdes på Quality Hotel Residence i Sandnes
Adresse: Julie Eges gate 5**

Styrets ansvar og plikter:

Internkontrollforskriften stiller krav til at virksomheten plikter å ha et internkontrollsystem som står i stil til deres størrelse og omfang.

I et borettslag eller boligsameie er det styrets ansvar at dette er på plass!

Under dette ligger det mange punkter som å inngå serviceavtaler på div. utstyr og føre tilsyn med bygg og uteområder samt kontroll på dokumentasjonen.

Styret har en tilsynsplikt ved at alle serviceavtaler følges opp!

Ved brudd på dette kan styret holdes økonomisk og rettslig ansvarlig dersom en ulykke skulle inntreffe.

Vi kan tilby:

- Tips og rådgivning til hvordan HMS-Arbeidet kan løses på en enkel måte.
- En rekke produkter og tjenester innen brannvern som er en viktig del av internkontrollen.
- HMS-Portal som dekker internkontrollforskriften og samler all viktig dokumentasjon på en plass.
- Elektronisk avvikssystem og handlingsplan som minner styret på hvilke saker som må følges opp.
- App for smarttelefoner og nettbrett som gjør det enkelt å laste opp avvik i portalen.
- Starthjelp for å komme i gang.(styret avgjør selv hvem som skal gjøre hva)

Dere som utfører vedlikeholdsarbeider for borettslag og boligsameier har også mye å hente her. Vår HMS- portal dekker også deres krav til dokumentert HMS arbeid.

Kurset vil omfatte:

- **Effektivt brannvern**
- **Brannvarsling- varsling av beboer**
 - **Utfordringer, dagens krav**
 - **Praktiske erfaring fra styreledere**
 - **Årlige kontroller**
 - **Forsikringspremie**
- **Fokus vann - Lekkasje varsling/vannstopper SSB, SBT,SHPI**
 - **Praktiske erfaringer fra styreledere**
 - **Reduksjon av forsikringssaker**
 - **Juridiske tiltak/vedtekter**
 - **Årlige kontroller**
 - **Forsikringspremie**
- **Sprinkling – SSZT, SMH**
 - **FG godkjent**
 - **Årlig kontroll**
 - **Avviks oppfølging**
 - **Hvordan få best mulig score hos forsikring**
- **Forsikring - RS**
 - **Tekniske tiltak – Tek 17**
 - **Rutine tiltak**
 - **Juridisk tiltak- vedtekter**
 - **Egenkontroller**
 - **Manglende vedlikehold av seksjon**

- Håndtering av egenandel
 - Hvem skal betale
 - Hvor stor skal den være
- Presisering etter ny eierseksjonslov
 - Vedlikehold
 - Utskifting
 - Regress
 - Uautoriserte reparasjoner
 - Seksjonsvedlikehold som medfører skade
 - Vannlekkasje
 - Andre tekniske problemer

Seminaret gjennomføres i samarbeid med følgende selskaper

