

**VI HAR FOKUS PÅ HMS OG INTERNKONTROLL!  
VI ØNSKER DERFOR Å INVITERE DEG SOM SITTER I ET STYRE ELLER DEG SOM UTFØRER  
VEDLIKEHOLDSARBEID TIL**

## **HMS SEMINAR FOR BORETTSLAG OG BOLIGSAMEIER**

**Tirsdag 01. Nov 2022 KL.18.00-20.00**

**Ingen kursavgift!**

### **Agenda har energi fokus, hvor går veien videre?**

Har styret igangsatt tilstrekkelig HMS-arbeid i borettslaget/sameiet der du bor?

Tilfredsstiller HMS-arbeidet kravene i internkontrollforskriftens §5?

Er det inngått nødvendige vedlikeholdsavtaler?

Er det kontroll på dokumentasjonen?

Følges arbeidet opp?

**Påmelding skjer til [post@hmsportalen.no](mailto:post@hmsportalen.no) eller  
send 'HMS'+ navn, sameie/BRL-navn til 45968122  
innen 27.10.2022**

**Seminaret vil avholdes på Quality Hotel Residence i Sandnes  
Adresse: Julie Eges gate 5**

# Styrets ansvar og plikter:

Internkontrollforskriften stiller krav til at virksomheten plikter å ha et internkontrollsystem som står i stil til deres størrelse og omfang.

## **I et borettslag eller boligsameie er det styrets ansvar at dette er på plass!**

Under dette ligger det mange punkter som å inngå serviceavtaler på div. utstyr og føre tilsyn med bygg og uteområder samt kontroll på dokumentasjonen.

## **Styret har en tilsynsplikt ved at alle serviceavtaler følges opp!**

Ved brudd på dette kan styret holdes økonomisk og rettslig ansvarlig dersom en ulykke skulle inntreffe.

## **Vi kan tilby:**

- Tips og rådgivning til hvordan HMS-Arbeidet kan løses på en enkel måte.
- En rekke produkter og tjenester innen brannvern som er en viktig del av internkontrollen.
- HMS-Portal som dekker internkontrollforskriften og samler all viktig dokumentasjon på en plass.
- Elektronisk avvikssystem og handlingsplan som minner styret på hvilke saker som må følges opp.
- App for smarttelefoner og nettbrett som gjør det enkelt å laste opp avvik i portalen.
- Starthjelp for å komme i gang.(styret avgjør selv hvem som skal gjøre hva)

Dere som utfører vedlikeholdsarbeider for borettslag og boligsameier har også mye å hente her. Vår HMS- portal dekker også deres krav til dokumentert HMS arbeid.

## Kurset vil omfatte:

- **Effektivt brannvern**
- **Strategisk vurdering**
  - **Energi kilder**
  
- **Energi effektivisering**
  - **Varmepumper**
  - **Solceller**
  - **Led lamper**
  - **Strømstyring**
  
- **Pris modeller Energi kilder**
  - **Fjernvarme**
  - **Gass**
  - **Elektrisitet**
  - **Statlige støtte ordninger**
  
- **Konsekvenser av strømsparing**
  - **Dårligere inneklime/sirkulasjon**
  - **Kondensering**
  - **Frysing av rør og vinduer ...**

*Seminaret gjennomføres i samarbeid med følgende selskaper*

**bull**årstad  
advokatfirma

 **bravida**

 **RESULTAT24**

 **Lyse**

 **ROGALAND  
BRANN OG REDNING IKS**

 **WSP**