

**VI HAR FOKUS PÅ HMS OG INTERNKONTROLL!**  
**VI ØNSKER DERFOR Å INVITERE DEG SOM SITTER I ET STYRE ELLER DEG SOM UTFØRER**  
**VEDLIKEHOLDSARBEID TIL**

## **HMS SEMINAR FOR BORETTSLAG OG BOLIGSAMEIER**

**Tirsdag 19. november 2019 KL.18.00-20.00**

**Ingen kursavgift!**

Har styret igangsatt tilstrekkelig HMS-arbeid i borettslaget/sameiet der du bor?

Tilfredsstiller HMS-arbeidet kravene i internkontrollforskriftens §5?

Er det inngått nødvendige vedlikeholdsavtaler?

Er det kontroll på dokumentasjonen?

Følges arbeidet opp?

**Påmelding skjer til [post@hmsportalen.no](mailto:post@hmsportalen.no) eller  
send 'HMS'+ navn, sameie/BRL-navn til 45968122  
innen 12.11.2019**

**Seminaret vil avholdes på Quality Hotel Residence i Sandnes  
Adresse: Julie Eges gate 5**

## **Styrets ansvar og plikter:**

Internkontrollforskriften stiller krav til at virksomheten plikter å ha et internkontrollsystem som står i stil til deres størrelse og omfang.

### **I et borettslag eller boligsameie er det styrets ansvar at dette er på plass!**

Under dette ligger det mange punkter som å inngå serviceavtaler på div. utstyr og føre tilsyn med bygg og uteområder samt kontroll på dokumentasjonen.

### **Styret har en tilsynsplikt ved at alle serviceavtaler følges opp!**

Ved brudd på dette kan styret holdes økonomisk og rettslig ansvarlig dersom en ulykke skulle inntreffe.

### **Vi kan tilby:**

- Tips og rådgivning til hvordan HMS-Arbeidet kan løses på en enkel måte
- En rekke produkter og tjenester innen brannvern som er en viktig del av internkontrollen.
- HMS-Portal som dekker internkontrollforskriften og samler all viktig dokumentasjon på en plass.
- Elektronisk avvikssystem og handlingsplan som minner styret på hvilke saker som må følges opp
- App for smarttelefoner og nettbrett som gjør det enkelt å laste opp avvik i portalen
- Starthjelp for å komme i gang (styret avgjør selv hvem som skal gjøre hva)

Dere som utfører vedlikeholdsarbeider for borettslag og boligsameier har også mye å hente her. Vår HMS- portal dekker også deres krav til dokumentert HMS arbeid.

## Kurset vil omfatte:

- **Effektivt brannvern**
- **Overvåking - regelverk**
  - Hva kan overvåkes
  - Hvem kan overvåkes
  - Bruk av bildemateriale
- **Tilpasning av vedtekter klargjøring av ansvar**
  - Bygg endringer og ansvar
  - Vedlikeholdsansvar
  - Egenandel
- **Fukt og vann i garasjer og boder**
  - Årsaker og feilsøkningsprosess
  - Praktiske tiltak
- **Systematisk HMS arbeid og forsikringspremie**
  - Tiltak
  - Regress
- **Portal tjenester HMS fokus**

*Seminaret gjennomføres i samarbeid med følgende selskaper*

**bull**årstad  
advokatfirma

 **bravida**

 **RESULTAT24**

 **verisure**  
SMART ALARMS

 **ROGALAND**  
BRANN OG REDNING IKS

 **WSP**