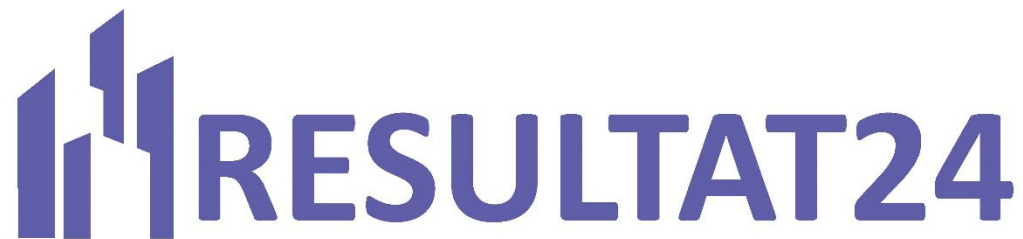
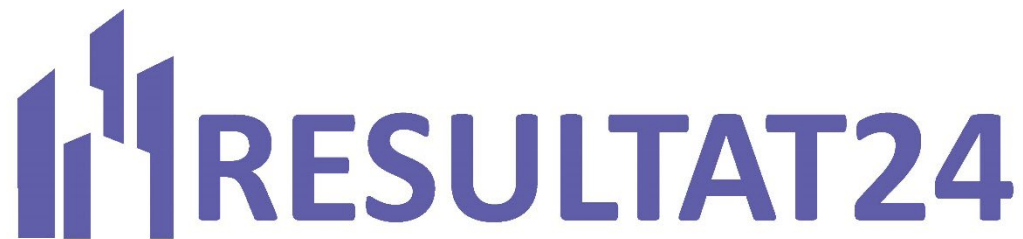


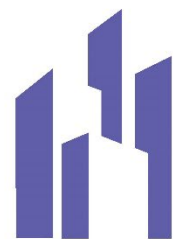
Erfaringer fra Styreledere



- Hvordan skal styre treffe beslutninger i skade saker ?
- Viktig vurderinger
 - Hvor skjer skade ?
 - Skyldes skaden manglende vedlikehold
 - Hvem skal betale egenandel
 - Hvor stor bør egenandelen være ?
 - Stor nok til å trigge nødvendig vedlikehold inn i leiligheten ?

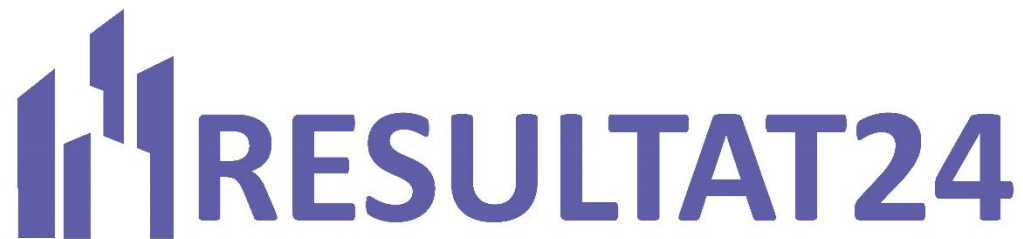


- Er det viktig at alle saker meldes til Forsikringsselskapet ?
- Eller skal noen saker håndteres som vedlikehold ?
- ☺ - Jeg har fått forsikringen til å dekke alle skade saker som har oppstått ☺
 - Hva er prislappen for denne type finansering ?

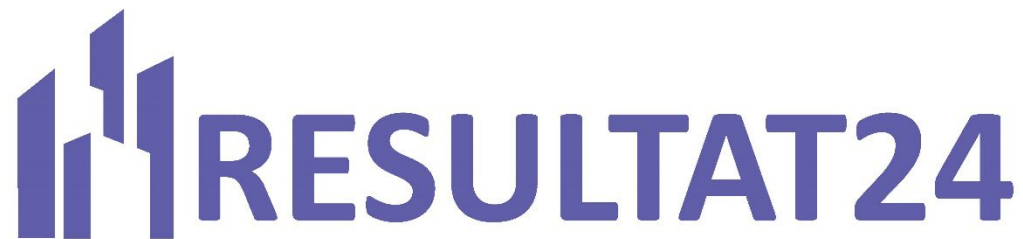
The logo consists of five vertical bars of increasing height from left to right, followed by the text "RESULTAT24" in a bold, sans-serif font.

RESULTAT24

- Spør AI /KI
- Hvem er ansvarlig for utbrede rørskade inne i en leilighet ?
- [Forvirring om vedlikeholdsansvar i borettslag - DNB Nyheter](#)
- Hvem er ansvarlig for skjulte rør i lettvegger i et sameie?



- Spør AI /KI
- Hvem er ansvarlig for vedlikehold av dører og vinduer?
- Når blir dører og vinduer styrets ansvar?

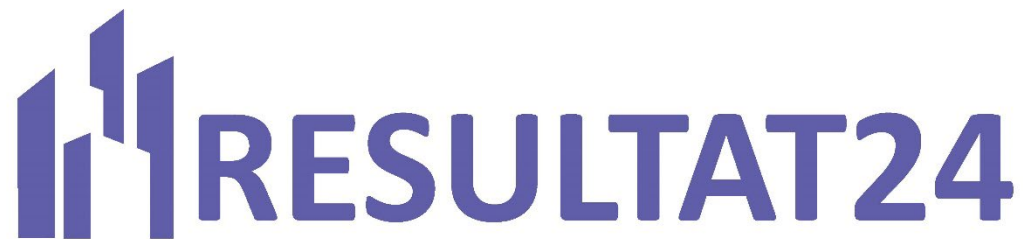


- Eierseksjonsloven
- § 32 Ansvar for seksjonseier
- § 33 Ansvar for styre/boligselskapet

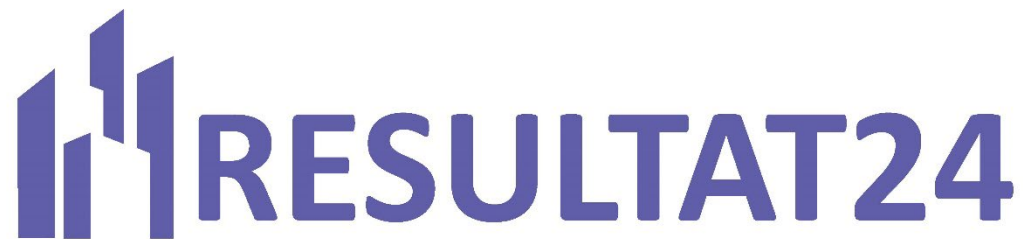
RESULTAT24

- Er vedlikehold lønnsomt

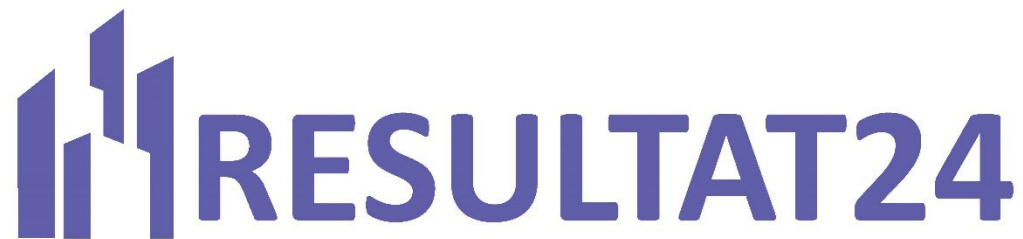




- Over tid vil det være lønnsomt
- Hvem ønsker å oppleve et Soltun Case ?



- Hvilke avtaler abonnement bør du ha:
- Sjekk FDV
- Brannalarm anlegg
 - Direkte varsling brannvesenet
 - Direkte varsling vaktsentral
- Sprinkler
 - Service kontroll
 - FG godkjenning

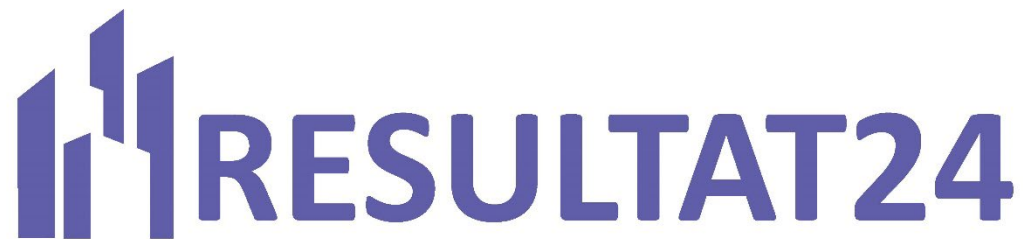


- Hvilke avtaler abonnement bør du ha:
- Elkontroll - Forsikringsgodkjent
- Tak kontroll
- Fasade kontroll
- Heis
- Gass service
- Gass akreditert

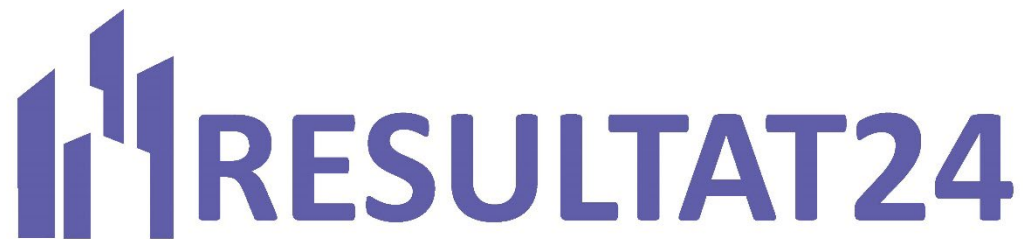


RESULTAT24

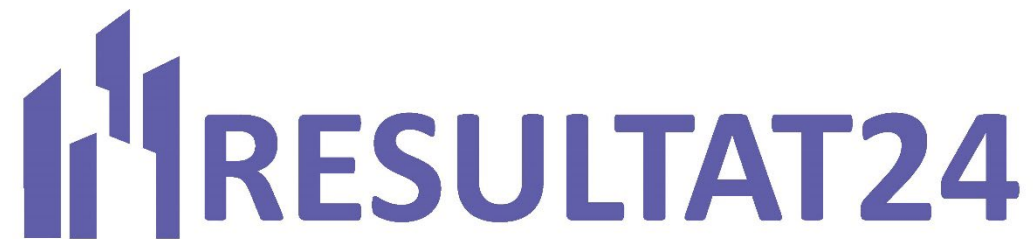
- Hvilke avtaler abonnement bør du ha:
- Kontroll/spyling av bunnledning hovedstamme
- Rensing/kontroll av ventilasjonsanlegg
- El kontroll – Forsikringsgodkjent i Leiligheter
- VVS kontroll i leiligheter



- Er det lønnsomt å ta en gjennomgang skadestatestikk og tiltak ?
- Det er en investering som gir avkastning
- Ha som mål å bli en god forsikringskunde
 - Bonus: vil ha mulighet til redusere premie beløpet på en av de største enkelt kostnadene i et Sameiet eller borettslag.



- Hvordan skal en finansere de ulike tiltakene ?
 - Engangs innbetaling fra seksjonseierne
 - Økning i felleskostnader
 - Lån
 - For Eierseksjonsameier regulert av eierseksjonsloven
 - kan vi tilby inntil eks 60 seksjoner * 2 G
 - $60 * 130\,160,- * 2 = 15\,619\,200,-$
 - Finansering partner Rogaland Sparebank
 - Gjelder alle vi er forretningsfører for.



Takk for oppmerksomhet
Knut Inge Dale